



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2023 г. № 2492-р

МОСКВА

1. Заключение концессионное соглашение о финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове с обществом с ограниченной ответственностью "Таманская железнодорожная компания" (далее соответственно - концессионное соглашение, концессионер) без проведения конкурса в соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове.

3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Росжелдор;

концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен отвечать требованиям, установленным частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

4. Росжелдору:

в 20-дневный срок по согласованию с концессионером подготовить и согласовать с Минтрансом России, Минфином России и Минэкономразвития России проект концессионного соглашения;



в 5-дневный срок со дня получения согласования указанных в абзаце втором настоящего пункта федеральных органов исполнительной власти направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив концессионеру срок для его подписания не более 10 дней со дня его направления;

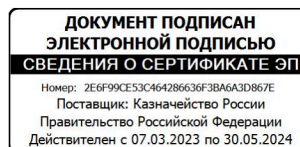
в 25-дневный срок со дня получения подписанного концессионером проекта концессионного соглашения подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса.

5. ФАС России при возникновении необходимости установления цен (тарифов) на оказываемые концессионером услуги по обращению концессионера установить цены (тарифы) на оказываемые концессионером услуги, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов), с учетом условий концессионного соглашения в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами по вопросам установления (изменения) цен (тарифов).

6. Росимуществу совместно с Росжелдором обеспечить предоставление концессионеру в порядке и в сроки, которые установлены концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Установить, что финансирование расходов по концессионному соглашению, в том числе расходов, обусловленных возникновением особых обстоятельств, предусмотренных концессионным соглашением, или досрочным прекращением концессионного соглашения, обеспечивается в пределах бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных Минтрансу России как субъекту бюджетного планирования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 15 сентября 2023 г. № 2492-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове

1. В соответствии с концессионным соглашением о финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение) концессионер обязуется за свой счет осуществить создание, включая проектирование и строительство, и эксплуатацию объекта концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также исполнить иные обязательства, установленные концессионным соглашением.

2. Целями реализации концессионного соглашения являются создание новой инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на Таманском полуострове и обеспечение железнодорожного сообщения морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса с сетью железных дорог общего пользования. Осуществление пассажирских перевозок при реализации концессионного соглашения не предусматривается.



3. Срок действия концессионного соглашения составляет 50 лет с даты его заключения и может быть продлен в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Объектом концессионного соглашения согласно части 1 статьи 3 Федерального закона "О концессионных соглашениях" является инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове. Описание, в том числе технико-экономические показатели, и состав объекта концессионного соглашения установлены согласно приложению.

Строительство объекта концессионного соглашения осуществляется в 2 этапа согласно технико-экономическим показателям объекта концессионного соглашения, указанным в приложении к настоящему документу. Концессионер осуществляет строительство объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями к этапу 1 до наступления обязательств по выполнению работ по этапу 2 в соответствии с условиями концессионного соглашения.

До начала строительства объекта концессионного соглашения концедент и концессионер должны подписать акт выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения в порядке, установленном концессионным соглашением. Строительство объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями к этапу 1 должно быть завершено в течение 36 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения. При возникновении дополнительного спроса в провозной способности объекта концессионного соглашения концессионер обязан выполнить работы по этапу 2 в течение 36 месяцев с даты предоставления концедентом земельных участков, необходимых для выполнения работ по этапу 2, на условиях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением. Решение о реализации этапа 2 должно быть принято не позднее 24 месяцев с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями к этапу 1.

Концессионер вправе создавать (приобретать) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, недвижимое и движимое имущество, не относящееся к объекту концессионного соглашения и поступающее в собственность концессионера в соответствии с законодательством Российской



Федерации. В состав указанного имущества, создаваемого концессионером и поступающего в его собственность, могут входить железнодорожные пути необщего пользования до морских терминалов и (или) погрузочно-разгрузочных сооружений и устройств, погрузочно-разгрузочные сооружения и устройства, сооружения временного хранения и транспортировки грузов в морские терминалы, локомотивное депо и подсобные помещения в составе и количестве, необходимых для надлежащего осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Концессионное соглашение предусматривает следующие основные обязательства концессионера:

а) создание объекта концессионного соглашения за свой счет путем привлечения собственных и заемных средств в объеме, необходимом для создания объекта концессионного соглашения в соответствии с установленными концессионным соглашением техническими требованиями и сроками, включая:

подготовку проектной документации в отношении недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в порядке и в сроки, которые установлены концессионным соглашением, получение положительного заключения государственной экспертизы указанной проектной документации;

подготовку рабочей документации;

выполнение мероприятий по планировке территории (в том числе подготовку проекта планировки территории) и подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в объеме и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

строительство недвижимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения;

оснащение объекта концессионного соглашения оборудованием и иным движимым имуществом, технологически связанным с недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения;

получение в отношении объекта концессионного соглашения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации,



разрешения на ввод в эксплуатацию, иных разрешений, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечение соответствия объекта концессионного соглашения техническим требованиям, которые установлены концессионным соглашением;

осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения;

б) осуществление эксплуатации объекта концессионного соглашения согласно требованиям концессионного соглашения, включая соответствие объекта концессионного соглашения техническим требованиям, установленным концессионным соглашением, и прекращение (неприостановление) осуществления такой эксплуатации без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3⁷ статьи 13 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

в) заключение с владельцами сопредельных инфраструктур железнодорожного транспорта общего пользования соглашений в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";

г) страхование строительно-монтажных рисков при строительстве объекта концессионного соглашения, риска утраты или повреждения объекта концессионного соглашения при его эксплуатации, риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу других лиц при строительстве и эксплуатации объекта концессионного соглашения;

д) обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту:

безотзывной банковской гарантии на стадии создания объекта концессионного соглашения;

безотзывной банковской гарантии на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения;

е) выплата концессионной платы в размере, форме, порядке и в сроки, которые установлены концессионным соглашением;

ж) передача (возврат) объекта концессионного соглашения концеденту в порядке и в техническом состоянии, которые установлены концессионным соглашением, после даты прекращения концессионного соглашения;



з) исполнение иных обязательств, установленных концессионным соглашением.

6. Концессионер вправе осуществить необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия по установлению цен (тарифов) на оказываемые им при осуществлении деятельности с использованием объекта концессионного соглашения услуги, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов).

7. Концессионное соглашение предусматривает следующие основные обязательства концедента:

а) обеспечение принятия нормативных правовых актов во исполнение финансовых обязательств концедента по выплате компенсации в случае досрочного прекращения концессионного соглашения и (или) наступления особых обстоятельств в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) предоставление концессионеру в порядке, который установлен концессионным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе создания объекта концессионного соглашения, создания (приобретения) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, имущества, не относящегося к объекту концессионного соглашения и поступающего в собственность концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, и осуществления деятельности с их использованием;

в) передача концессионеру объекта концессионного соглашения в порядке, который установлен законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения;

г) принятие в установленном концессионным соглашением порядке от концессионера объекта концессионного соглашения после даты прекращения концессионного соглашения;

д) исполнение иных обязательств, установленных концессионным соглашением.

8. Сроком передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру признается дата подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения после ввода объекта



концессионного соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

9. Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером следующей деятельности с использованием объекта концессионного соглашения:

а) обеспечение соответствия транспортно-эксплуатационного состояния объекта концессионного соглашения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;

б) оказание перевозчикам услуг на основании договоров об оказании услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, входящей в состав объекта концессионного соглашения, для осуществления перевозок;

в) обеспечение согласования технологических возможностей осуществления перевозок с владельцами сопредельных инфраструктур железнодорожного транспорта общего пользования и заключение с ними соответствующих соглашений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) обеспечение содержания объекта концессионного соглашения в целях обеспечения соответствия его транспортно-эксплуатационного состояния требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением, включая проведение текущего, среднего и капитального ремонта, а также ремонта и замены оборудования в составе объекта концессионного соглашения;

д) обеспечение безопасности движения и транспортной безопасности объекта концессионного соглашения (в случае необходимости);

е) оказание иных услуг, предусмотренных договорами с перевозчиками.

10. Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения составляет период с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения.

11. Для целей создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения и создания (приобретения) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, имущества, не относящегося к объекту концессионного соглашения, поступающего в собственность концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и необходимого для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным



соглашением, концедент в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О концессионных соглашениях" предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании земельные участки в составе и в сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением.

Размер арендной платы за пользование земельными участками составляет 120,42 рубля за гектар в год в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти ставками арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные открытому акционерному обществу "Российские железные дороги", с учетом ее ежегодной индексации.

В целях обеспечения концедентом изъятия для государственных нужд земельных участков у иных лиц концессионер направляет концеденту ходатайство об изъятии таких земельных участков для государственных нужд. Возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества на основании указанного ходатайства концессионера осуществляется за счет средств концессионера.

12. Концессионер самостоятельно и за свой счет осуществляет мероприятия по подготовке территории строительства, предусмотренные проектной документацией объекта концессионного соглашения и подготавливаемой на ее основе рабочей документацией.

13. Концессионная плата составляет 1000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) и выплачивается в течение 90 дней с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

14. Концессионер предоставляет концеденту следующее обеспечение исполнения своих обязательств по концессионному соглашению:

по строительству объекта концессионного соглашения - безотзывную банковскую гарантию на стадии создания объекта концессионного соглашения в размере 5000000 рублей с даты заключения концессионного соглашения до предельной даты выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением, и в размере 50000000 рублей с предельной даты выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения, предусмотренной концессионным соглашением, до даты, наступающей через 4 месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

по эксплуатации объекта концессионного соглашения - безотзывную банковскую гарантию на стадии эксплуатации объекта концессионного



соглашения в размере 2000000 рублей не позднее 10 рабочих дней с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

Банковская гарантия на стадии создания объекта концессионного соглашения с учетом условий о продлении срока действия концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, предоставляется с даты заключения концессионного соглашения до даты, наступающей через 4 месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию. Банковская гарантия на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения с учетом условий о продлении срока действия концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, предоставляется с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до даты, наступающей через 4 месяца с даты прекращения концессионного соглашения.

15. Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных рисков при строительстве объекта концессионного соглашения, риска утраты или повреждения объекта концессионного соглашения при его эксплуатации, риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу других лиц при строительстве и эксплуатации объекта концессионного соглашения, путем заключения договоров страхования, их исполнения надлежащим образом и возобновления их действия (при необходимости) в течение срока действия концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

16. Концессионное соглашение включает в себя порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения. Размер компенсаций при прекращении (расторжении) концессионного соглашения, а также при досрочном прекращении (расторжении) концессионного соглашения зависит от оснований досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения и периода, прошедшего с даты заключения концессионного соглашения.

17. В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях" концессионным соглашением может предусматриваться заключение соглашения между концедентом, концессионером и кредиторами, средства которых концессионер привлекает для исполнения обязательств по созданию объекта концессионного соглашения.



18. Объем инвестиций, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта концессионного соглашения, определяется в порядке, установленном концессионным соглашением, независимо от необходимости регулирования цен (тарифов) на услуги, оказываемые концессионером. Если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, оказание концессионером услуг будет осуществляться по регулируемым ценам (тарифам), то порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, принимается аналогичным порядку возмещения расходов концессионера в случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения, установленному концессионным соглашением.

19. Концессионное соглашение помимо основных условий включает в себя иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к основным условиям концессионного
соглашения о финансировании, создании,
эксплуатации инфраструктуры
железнодорожного транспорта общего
пользования от главного хода железной дороги
с примыканием к станции
Тамань-Пассажирская до морских терминалов
на Таманском полуострове

**ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, И СОСТАВ
объекта концессионного соглашения о финансировании, создании,
эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта
общего пользования от главного хода железной дороги
с примыканием к станции Тамань-Пассажирская
до морских терминалов на Таманском полуострове**

I. Общее описание и состав объекта концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения о финансировании, создании, эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове (далее - концессионное соглашение) является подлежащая созданию и эксплуатации на условиях концессионного соглашения инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к станции Тамань-Пассажирская до морских терминалов на Таманском полуострове, право собственности на которую будет принадлежать концеденту.

Начальной точкой объекта концессионного соглашения является станция Тамань-Пассажирская сети открытого акционерного общества "Российские железные дороги".

Конечной точкой объекта концессионного соглашения является создаваемый грузовой парк станции общего пользования Тамань-Пассажирская в непосредственной близости к участку № 2 морского порта Тамань (в соответствии с границами участков,



установленными распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2008 г. № 1837-р).

Основное назначение объекта концессионного соглашения - обеспечение перевозки зерновых культур, пищевых грузов и сырья для них по инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования для последующей перевалки на морской транспорт.

II. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения*

Наименование показателя	Единица измерения	Характеристики показателя	
		этап 1	этап 2
1. Категория железнодорожной линии общего пользования, к которой осуществляется примыкание	-	особогрузонапряженная	особогрузонапряженная
2. Категория железнодорожной линии общего пользования объекта концессионного соглашения	-	грузонапряженная	грузонапряженная
3. Развернутая длина железнодорожных путей	км	не менее 16,09*	не менее 3,61*
4. Количество стрелочных переводов	комплектов	не менее 25*	не менее 4*
5. Ширина земляного полотна	метров	не менее 7,6*	не менее 7,6*
6. Ширина балластного слоя поверху	метров	не менее 3,85*	не менее 3,85*
7. Толщина балластного слоя	см	не менее 3,85*	не менее 3,85*
8. Тип рельсов	-	P65	P65
9. Технические требования к проектированию, строительству и эксплуатации	-	в соответствии с нормативными документами Российской Федерации	в соответствии с нормативными документами Российской Федерации

* Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения подлежат уточнению по итогам проектирования объекта концессионного соглашения.

